

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Sørslev 1 - Hækkekn. / Bakkekammen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan

2022

Ibrugtagningsår 1971
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 al m.fl., Sørslev by



2009: Nye døre og vinduer
2020: Nye badeværelser

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Særslev 1 - Hækken./Bakkekammen

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Bygning, inventar	Renovering / udskiftning af badeværelser	Udskiftning - Komfúr	Udskiftning - Emhætter	Udskiftning af køleskabe	Bygning, konstruktion	Dør	Dør	Dør	Gulv	Overflader	Overflader	Tagdækning	Tagkonstruktion	Vindue	Vindue	Vindue	Væg	Væg	Bygning, tekniske anlæg / installation	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	Elforsyningsanlæg (samlet)	Målerarrangement	Vandsystem (samlet)	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (samlet)	Terræn, beplantning	Efterplantning - Hække	Buske			
Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed																													
12	50.000,00	bolig	600.000	2020	30																													
12	600,00	stk	7.200	1971	1																													
12	300,00	stk	3.600	2011	1																													
12	300,00	stk	3.600	2020	1																													
36	8.000,00	stk	288.000	2009	40																													
90	7.000,00	stk	630.000	2009	40																													
36	330,00	stk	11.880	2016	7																													
1	10.000,00	samle	10.000	2020	5																													
1	39.500,00	samle	39.500	2009	7																													
12	710,00	stk	8.520	2019	5																													
12	1.175,00	stk	14.100	2014	1																													
598	250,00	lrm	149.500	2009	7																													
234	40,00	stk	9.360	2009	5																													
496	88,00	lrm	43.648	2009	20																													
90	230,00	stk	20.700	2016	7																													
680	25,00	m2	17.000	1971	5																													
1	10.000,00	samle	10.000	2017	3																													
430	15,00	lrm	6.450	1971	5																													
12	500,00	bolig	6.000	1971	1																													
12	125,00	bolig	1.500	2010	1																													
12	650,00	stk	7.800	2003	6																													
12	1.000,00	Bolig	12.000	2014	2																													
12	500,00	bolig	6.000	2010	1																													
1	6.000,00	Stk.	6.000	2013	10																													
12	100,00	bolig	1.200	1971	1																													

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Sarslev 1 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	ti	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Terræn, inventar	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116130	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning - Postkasser	415	80,00	m2	33.200	2009	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1662	50,00	m2	83.100	1971	5
		Opretning/udskiftning - Flisebelægning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Særslev 1 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	83.100	0	0	0	0	83.100
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	33.200	0	0	0	0	0	0	33.200	0
116140	tb.bus Buske	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	11.880	0	0	0	0	0	0	11.880	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116220	bk.ovf Overflader	0	39.500	0	0	0	0	0	0	39.500	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	8.520	0	0	0	0	8.520	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	149.500	0	0	0	0	0	0	149.500	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	9.360	0	0	0	0	9.360	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	43.648	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	20.700	0	0	0	0	0	0	20.700	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000
116220	bk.væg Væg	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	6.450	0	0	0	0	6.450
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520	bt.eif.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	7.800	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 24 Særslev 1 - Hækkem./Bakkekammen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	0	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	58.200	316.980	76.080	56.200	174.750	54.000	58.200	117.728	322.980	152.750
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849	165.849

LIKVIDITETSUDGIFTER FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	107.649	-151.131	89.769	109.649	-8.901	111.849	107.649	48.121	-157.131	13.099
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	245.049	352.698	201.567	291.336	400.985	392.084	503.933	611.581	659.702	502.571
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	352.698	201.567	291.336	400.985	392.084	503.933	611.581	659.702	502.571	515.670